

**Zmluva č. 39/2015 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 269 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

Poskytovateľom:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ul. ČSA 26
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: Obchodný register OS BB, oddiel Sa, vložka č. 601/S
Bankové spojenie:
č. účtu:
Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

Prijímateľom:

Obchodné meno: **AUTOLAKOVŇA LB, s.r.o.**
Sídlo:
IČO: 47 825 928
DIČ: 2024114048
IČ DPH: SK2024114048
Zapísaný: Obchodný register OS BB, oddiel Sro, vložka č. 26976/S
Zastúpený: Ľuboš Brečka, konateľ
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej ako „prijímateľ“)
uzatvárajú túto

**zmluvu o umožnení napojenia sa na inžinierske siete
a o umožnení užívania komunikácií**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje umožniť prijímateľovi napojiť sa na inžinierske siete zrealizované v jeho investorstve a vlastné rozvody na ploche pozemku..
- 1.2. Inžinierskymi sieťami pre účel tejto zmluvy sa rozumejú:
 - 1.2.1. kanalizácia (ukončená v revíznej šachte),
 - 1.2.2. vodovod (ukončený uzáverom),
 - 1.2.3. plynovod (STL , ukončený ventilom),
 - 1.2.4. komunikácia funkčnej triedy C3, MO 7,5/40 , spájajúca Pozemok s najbližšou verejnou prístupnou prístupovou komunikáciou.

1.3. Prijímateľ prejavil záujem o právo napojiť sa na inžinierske siete, opísané v predchádzajúcom bode, ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa a prechádzajú pozemkom vo vlastníctve poskytovateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi, alebo ním označenej osobe (pričom táto osoba sa poskytovateľovi musí preukázať písomným súhlasom, alebo iným písomným dokladom od prijímateľa), odplatne sa napojiť a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v článku 1, bod 1.2.,

2.2. Poskytovateľ sa touto zmluvou ďalej zaväzuje umožniť prijímateľovi a jeho klientom bezodplatný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po komunikáciách, ktoré sú vytvorené na parcelách CKN č. 1228/18, 1228/59, 1228/6 a 1228/118. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje umožniť prijímateľovi prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod. V týchto prípadoch sa prijímateľ zaväzuje túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

2.3. Odplata za umožnenie napojiť sa na inžinierske siete a užívať ich, v zmysle článku 2, bod 2.1, je stanovená dohodou zmluvných strán na 12.894,- € + 20% DPH je 2.578,80,- €, čo predstavuje celkom: 15.472,80,- € s DPH (slovom: pätnásťtisíc štyristosedemdesiatdva euro a 80/100 centov). Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na tieto siete. Odplatu je prijímateľ povinný uhradiť na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 30.08.2015.

2.4. V prípade, ak prijímateľ neuhradí v stanovenej lehote odplatu uvedenú v bode 2.3. tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že platí, že obidvaja účastníci od tejto zmluvy nasledujúcim dňom odstupujú a táto zmluva sa v celom rozsahu zrušuje a stáva neplatnou.

2.5. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa a správcov sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

Článok 3

Povinnosti poskytovateľa a prijímateľa

3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku vody a plynu s ukončeným pripojovacím bodom na hranici pozemku parcela C-KN č. 1220/12 v k.ú. Šalková, oddelená GP č. 45277072-20/15 overeným OÚ v Banskej Bystrici, Katastrálny odbor dňa 22.6.2015 a to v lehote do 30.8.2015.

3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady navážku vhodnej zeminy s rozložením po celej parcele C-KN č. 1220/12 v k.ú. Šalková do roviny v úrovni -0,300 od výškovo zameraného bodu hornej roviny poklopu kanalizačnej šachty ŠDP25 (353,11). Výškopisné zameranie vykonané Geodetickou kanceláriou ALLGEO dňa 21.4.2015 je v prílohe tejto zmluvy, výkres č. 2. Šachta ŠDP25 je výrazne označená. Navážka zeminy bude upravovaná zhutňovaním

alebo iným určeným postupom, tak aby miera zhutnenia zodpovedala hodnote 30 MPa. Túto povinnosť sa poskytovateľ zaväzuje splniť v lehote do 30.08.2015.

3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje zrealizovať teleso prístupovej cesty s finálnym ukončením cestnými obrubníkmi a finálnou asfaltovou vrstvou povrchu komunikácie do 60 dní po vydaní právoplatného stavebného povolenia na výstavbu Priemyselnej haly autolakovne na parcele C-KN č. 1220/12 v k.ú Šalková, najneskôr však do 31.5.2016. Prístupová cesta bude napojená a vybudovaná na predmetný pozemok do vzdialenosti 25 metrov od hranice parcely C- KN č. 1220/6 v strede jeho šírky na strane susediacej s parcelou C-KN č. 1228/6.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou zaplataenia druhej splátky kúpnej ceny v zmysle čl. III bod 3. písm. b) Kúpnej zmluvy č. 38/2015 zo dňa 26.06.2015 je splnenie si povinností poskytovateľom uvedených v čl. III bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy. V prípade ak predávajúci nesplní svoje povinnosti uvedené v bode 3.1 a 3.2 tohto článku v stanovených lehotách je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak zo strany poskytovateľa nedôjde k splneniu záväzku uvedeného v bode 3.3 tohto článku v lehote tam uvedenej, je prijímateľ oprávnený uplatniť a vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 10.000 Euro , ktorú je poskytovateľ povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa , keď ho na to prijímateľ vyzve.

3.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak zo strany prijímateľa nedôjde k splneniu záväzku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy v lehote tam uvedenej, je poskytovateľ oprávnený uplatniť a vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 10.000 Euro, ktorú je prijímateľ povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa, keď ho na to prijímateľ vyzve. Túto zmluvnú pokutu je poskytovateľ oprávnený uplatniť len v tom prípade ak si splní svoje povinnosti uvedené v bode 3.1 a 3.2 tohto článku v stanovenej lehote.

3.7. Prípravu projektovej dokumentácie vnútorných pripojení k inžinierskym siet'am je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi, aby sa k nemu vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.

3.8. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je prijímateľ povinný písomne vyzvať poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že s konaním prijímateľa bez výhrad súhlasí.

3.9. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe (súbory dgn alebo dwg).

3.10. Za škody spôsobené nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 3.6. až 3.8. zodpovedá prijímateľ.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kúpna zmluva č.38/2015 zo dňa 26.06.2015 uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

4.3. Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá poskytovateľ a dve prijímateľ.

4.4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť zmluvnými stranami prijaté len v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.

4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26.6.2015

Za poskytovateľa:

za prijímateľa:

.....

.....